

رزومه و سوابق فعالیت های
آقای مهندس
غلامعلی خیاط خلقی
طراح پروژه های هشت بهشت قرآن مشهد

عنوان:

رزومه فرهنگی، مطالعاتی، اقتصادی و اجرایی



نام: غلامعلی

نام خانوادگی: خیاط خلقی

سال تولد: 1336

مدارک تحصیلی: کارشناسی عمران از دانشگاه کلورادوی جنوبی و کارشناسی ارشد مهندسی عمران و کارشناسی ارشد تکنولوژی ساختمان از دانشگاه پیترس بورگ

❖ فعالیت های فرهنگی:

- ❑ موسس انجمن مسلمانان پیرو امام در آمریکا در سال 1360 (و همکاری نزدیک با جناب آقای دکتر ظریف)
- ❑ موسس و مجری احداث مساجد زنجیره ای الاسلام در آمریکا از سال 1360 (و همکاری نزدیک با جناب آقای دکتر ظریف)
- ❑ عضو انجمن اسلامی آمریکا و کانادا از سال 1361
- ❑ عضو هیات مدیره خانه صنعت و معدن خراسان از سال 1387
- ❑ عضو انجمن مهندسين عمران

ایده ها ، طرحها و پروژه های مطالعاتی:

توضیح : طرحها ی ذیل بجای ترتیب تاریخی دارای ترتیب اهمیتی میباشند.

- ❑ طرح بزرگ هشت بهشت قرآن و عترت دارای هشت فاز که اولین فاز آن به وسعت 110 هکتار در مجاورت حرم مطهر رضوی در مشهد مقدس میباشد و دارای 40 طرح وابسته در کشور و 120 هتلسرای زنجیره ای اسلامی در سراسر دنیا میباشد . در سال 1386 و کماکان در حال پیگیری مستمر است. 1396
 - ❑ طرح کاهش بدنه ی دولت توام با طرح ایجاد اشتغال از طریق منابع حاصله از کاهش پرسنل دولت 1395 در سال که تقدیم جناب آقای دکتر نهاوندیان شد و به دستور مقام معظم رهبری هم اکنون نیز در ستاد فرامین حضرت امام نیز در حال بررسی است. 1396
 - ❑ طرح بانکداری بدون ربا 1396
 - ❑ طرح پیش برنده اقتصاد مقاومتی بر اساس یک طرح مدیریتی نوین و پیشرفته با بکار گیری کارآفرینان در سه قوه
 - ❑ طرح درمان و جراحیهای پرهزینه ی رایگان مستمندان بدون هرگونه بار مالی برای دولت 1396.
- در حال تدوین برای تقدیم به وزارت بهداشت
- ❑ طرح باغشهر اقامتی- توریستی (باغشهر قرآن و باغشهر حدیث) در سال 1388 که در حال پیگیری است 1396.
 - ❑ طرح واردات دام زنده برای تامین گوشت کشور و حفظ مراتع و جنگلهای کشور از تخریب بی رویه 1387
 - ❑ طرح انتشار کتاب ازدواج هوشمند و پایدار برای جلوگیری از افزایش طلاق ناشی از ازدواج های عجولانه به همراه نرم افزار تسهیل کننده برای مقایسه جداول کفویت و تشخیص همسانی و همتابودن 1393 که اکنون

کتاب به تایید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی رسیده و فیبا و شابک اخذ شده و نرم افزار در حال تهیه است.

1396

❑ طرح ترویج تعزیه داری قرآنی برای جذب حداکثری مردم به مساجد برای جلوگیری از کاهش تعداد قشر جوان در محیط معنوی و انسان ساز مساجد . 1396 در حال پیگیری مستمر

❑ طرح میدان جهاد مشهد در سال 1367

❑ طرح ایجاد پارک بزرگ کوهسنگی مشهد در سال 1368

❑ طرح بزرگ دریاچه های فدک جهت انتقال آب دریای خزر به کویرهای ایران به همراه طرح احداث و ایجاد

تهران جدید در مجاورت دریاچه ی فدک 1385 که اکنون دارای 6 جلد کتابچه مطالعات پیش امکان سنجی با

مشارکت دانشگاه تهران میباشد. که در حال پیگیری مستمر میباشد. 1396.

❑ طرح پارک خطی بر روی کال قره خان مشهد به طول 42 کیلومتر در سال 1368

❑ طرح مونوریل اتوبوس هوایی مشهد در سال 1368

❑ طرح اسکان فوری زائرین مشهد در سال 1369 و طرح اسکان فوری و ایمن گردشگران در سراسر کشور

❑ طرح پویاسازی وزارت امور خارجه در بالا بردن توان اقتصادی کشور در سال 1377 و اکنون نیز در حال

پیگیری است. 1396

❑ طرح کاریابی جوانان ایرانی در خارج از کشور در سال 1379

❑ طرح مجتمع تجاری کوه نور در مشهد در سال 1376

❑ طرح تجمیع ساختمانهای بیمارستان امام رضا (ع) مشهد در یک مجموعه ی واحد مرتفع در سال 1374 .

اکنون به ثمر رسیده و افتتاح شده است.

❑ طرح بهینه سازی گردشگری در ایران در سال 1382

❑ طرح مقابله با زلزله ی انسانی در کل کشور در سال 1380

❑ طرح صادرات بهینه ی سنگ های ساختمانی کشور برای تصاحب بازارهای جهانی در سال 1378

❑ طرح صادرات بهینه ی فرش ایرانی برای رونق دوباره ی صنعت صادرات فرش در سال 1378

❑ طرح مجموعه ی مذهبی تفریحی پیشتاز 1400 در سال 1380

فعالیت های اقتصادی و تولیدی:

- ❑ فروش و واردات لوله پلی پروپیلن بهداشتی برای آب ساختمانها برای اولین بار در کشور در سال های 1373 تا 1375
- ❑ تولید لوله پلی پروپیلن بهداشتی و انتقال تکنولوژی آن به کشور برای اولین بار در سال 1376 در منطقه آزاد قشم
- ❑ طراحی و تولید انشعابات آب شهری از جنس پلی پروپیلن برای اولین بار در کشور در سال 1379 و فروش آن به شرکت های آب و فاضلاب و صادرات وسیع به کشورهای آسیایی و آفریقایی 1379 تاکنون
- ❑ احداث واحد تولید لوله و اتصالات پلی پروپیلن فاضلابی پوش فیت در سال 1384
- ❑ احداث مجتمع بزرگ تولید لوله ، اتصالات و مخازن فایبرگلاس در سال 1384
- ❑ اختراع تونل مشترک تاسیسات شهری از جنس فایبرگلاس GRP و احداث اولین تونل کشور در مشهد از جنس GRP به جای تونل بتنی
- ❑ اولین تولیدکننده ی درب و پنجره ی فایبرگلاس در کشور در سال 1384
- ❑ تولید کننده شیشه دوجداره و طراحی آداپتور مخصوص برای نصب شیشه دوجداره بر روی پنجره های قدیمی در سال 1384
- ❑ تاسیس مجموعه ی بزرگ ماشین سازی در سال 1388 و استفاده از روش مهندسی معکوس در ساخت خط تولید لوله فایبرگلاس تا قطر 2800 میلیمتر و تجهیزات تست هیدرواستاتیک و تست های مکانیکی برای آن و تولید ده ها دستگاه و ماشین ویژه تولید اتصالات و همچنین ساخت تجهیزات جانبی برای تولید لوله و اتصالات و مخازن پلیمری و فایبرگلاس
- ❑ احداث بزرگترین فروشگاه فرش دستی در شهر دنورکلرادو در سال 1379

❖ پروژه های ساختمانی:

- ❑ اجرای بیش از 1500 واحد مسکونی در قاسم آباد و شهرک شهربانی مشهد تا سال 1376
- ❑ اجرای چند مجتمع ساختمانی در شهر چارجوی ترکمنستان در سال 1369
- ❑ اجرای ده ها پروژه ساختمانی کوچک و بزرگ در سطح مشهد

بسمه تعالی

جدول خلاصه سوابق و فعالیت های جناب آقای مهندس غلامعلی خیاط خلقی

فعالیت های اجتماعی	فعالیت های اقتصادی و سرمایه گذاری	ابتکارات و خلاقیت
<p>همکاری در برپایی مساجد الاسلام و آمریکا فعالیت در انجمن اسلامی و دانشجویان آمریکا بازداشت و شکنجه در FBI آمریکا در معیت جناب دکتر ظریف و دکتر پیش بین حضور در دفاع مقدس حضور در جهاد سازندگی سفرهای مطالعاتی به اکثر نقاط دنیا دیدارهای مکرر با مقام معظم رهبری دیدار با مراجع عظام و علمای اعلام دیدار با مدیران و مسئولان مملکتی پیگیری مکرر برای اختصاص و اخذ زمینهای وسیع برای توسعه پارک جدید کوهسنگی پیگیری برای انجام مطالعات طرح انتقال آب دریای خزر به کویر های ایران پیگیری برای انجام طرح هشت بهشت قرآن و عنترت (ع) جذب سرمایه گذاران متعدد برای طرح هشت بهشت قرآن مشهد</p>	<p>برپایی هفت کارخانه ی صنعتی و تولیدی سرمایه گذاری در طرح هشت بهشت قرآن سرمایه گذاری در مطالعات طرح دریاچه های فدک جهت انتقال آب دریای خزر به کویرهای ایران سرمایه گذاری در مطالعات مونو ریل مشهد در سال 1368 سرمایه گذاری در مطالعات طرح پارک خطی و مسیر دوچرخه در مسیر کال قره خان در سال 1370 برپایی کارخانه ماشین سازی صنعتی خریداری معدن سنگ سیلیس خریداری کارخانه سنگ شکن انجام امور خیریه متعدد و مستمر وقف حق و سهم شخصی خود در طرح هشت بهشت برپایی فروشگاه بزرگ فرش در خارج کشور ساخت 1500 واحد آپارتمانی در مشهد مقدس ساخت پروژه های مسکونی و تجاری در چارجوی ترکمنستان صادرات فرش، لوله و اتصالات، دانش فنی و ماشین آلات تولیدی</p>	<p>مبتکر و مخترع تونل تاسیسات شهری از جنس فایبرگلاس در دنیا مبتکر و مخترع آکدپتور برای جاگذاری شیشه دوجداره بدون تعویض قاب مبتکر و مخترع انشعابگیر سه تکه مبتکر و مخترع کیت انشعاب آب از جنس پلی پروپیلن مبتکر و مخترع شیر قطع و وصل پلیمری</p>
<p>طرح ایجاد پارک بزرگ فعلی کوهسنگی مشهد - طرح انتقال آب دریای خزر به کویر های ایران - طرح هشت بهشت قرآن و عنترت (ع) طرح پارک خطی و مسیر عبور دوچرخه بر روی کال قره خان- طرح مونوریل مشهد- طرح اقتصادی ازدواج آسان طرح فرهنگی ازدواج هوشمند- طرح فرهنگی پهلوانان و شیر زنان- طرح صادرات تابلو فرش طرح باغشهرهای مسکونی فرهنگی- طرح های ترافیکی متعدد برای حذف ترافیک مشهد و حومه- طرح توسعه فرودگاه مشهد طرح غذای حلال- طرح مساجد هوشمند- طرح بیمارستان های اسلامی- طرح هتل سراهای فرهنگی- طرح بازارهای اسلامی طرح شهربازی اسلامی- طرح کاروانسراهای اسلامی - طرح گردشگری حلال- طرح دو طبقه شدن خیابان های پرتردد طرح تجمیع و تغییر سیستم واحد های تجاری برای عقب نشینی در خیابان های پرتردد- طرح تقویت اقتصاد شهری طرح رفع معضل حاشیه نشینی و اشتغال حاشیه نشینان- طرح کنترل ساخت و سازهای بی برنامه در شهر طرح نمای ساختمان های مشهد- طرح بهداشت شهری- طرح اطعام و اسکان فقرا و نیازمندان- طرح معماری ایرانی اسلامی طرح فضای سبز هوشمند - طرح میلمان فرهنگی شهری و نماد سازی فرهنگی- طرح کنترل و کاهش آلودگی هوای مشهد طرح کنترل آب مصرفی شهرداری</p>		<p>طرح های ارائه شده</p>

شماره: 1101408

فهرست مطالب

صفه		
3	مقدمه ، بيوگرافي و مدارك تحصيلي	
6	سوابق فني، اجتماعي و اقتصادي و طرح هاي انجام شده	
9	سوابق فني ، اجتماعي و اقتصادي و طرح هاي در دست انجام	
11	سوابق فني ، اجتماعي و اقتصادي و طرح هاي در دست پيگيري	

مقدمه ، بيوگرافي و مدارك تحصيلي آقاي مهندس غلامعلي خياط خلقي

- 1- مقدمات اعلام ميدارد در اين رزومه ي كاري ، قصد بر آن است ضمن آشنائي با توان اقتصادي آقاي مهندس خلقي ، سوابق فرهنگي ، فني و اجتماعي، بهمهراه ذكر زندگينامه و مدارك تحصيلي ايشان ، بيان گردد تا آشنائي با نامبرده هر چه بيشتر صورت پذيرد.
- 2- آقاي غلامعلي خياط خلقي معروف و مشهور به مهندس علي خلقي در سال 1336 در يك خانواده ي مذهبي در مشهد متولد گرديد ، ايشان تحصيلات ابتدائي تا متوسطه ي خود را در شهرهاي مشهد ، نيشابور ، قم و تهران انجام و با اخذ ديپلم رياضي جهت ادامه ي تحصيل در سال 1355 به آمريكا مسافرت نمود و در دانشگاه كلورادوي جنوبي مدرک کارشناسی مهندسی عمران و در دانشگاه پیتس بورگ موفق به اخذ دو مدرک کارشناسي ارشد مهندسي عمران و کارشناسي ارشد تكنولوجي ساختمان گرديد .
- 3- آقاي علي خلقي بدليل گرايش هاي شديد مذهبي و انقلابي در حاليكه براي امرار معاش آبرومندانه ي خودوخانواده ي خود به امور تجاري و فني مي پرداخت با پيروي انقلاب اسلامي ، همزمان باتحصيل، به انجمن اسلامي دانشجويان مسلمان ايراني پيوست كه در اين راستا فعاليت هاي گسترده اي براي نشر اسلام

و صدور انقلاب اسلامي ، انجام و در این راه چند بار توسط پلیس آمریکا و سازمان جاسوسي آن کشور ، بازداشت و مورد ضرب و شتم قرار گرفت و به همین دلیل از ادامه ي تحصیل در مقطع دکترا محروم گردید .

در طول مدت فعالیت در انجمن اسلامي ایشان موفق شد در کلاس هاي تفسیر قرآن شرکت و از يك دوره کامل تفسیر قرآن بهره مند و درسایه ي آموزش و جهاد فرهنگی و فعالیت گروهی تعداد زیادی از سیاه پوستان آمریکا ، با همت و تلاش شبانه روزي وي مسلمان و اهل ایمان گردیدند .

4- لازم بذکر است از جمله فعالیت هاي تجاري ایشان در آمریکا مي توان به احداث يکي از بزرگترین فروشگاه هاي فرش دستي در شهر دنورکلرادو اشاره کرد که باعث گردید تاکنون صادرات قابل توجهي به کشور هاي منطقه ي آمریکا در زمان جنگ تحمیلی صورت پذیرد.

5- ایشان پس از مراجعت از آمریکا جهت خدمت سربازي به جهاد سازندگی معرفي و از طریق جهاد سازندگی به جبهه هاي نبرد حق علیه باطل اعزام گردید.

6- لازم بذکر است خدمت سربازي آقای خلقي در جهاد سازندگی در معاونت عمران استان خراسان شروع و خاتمه یافت و در این مدت بدلیل نظرات و نوآوری هاي متعدد ، به سمت مدیر پروژه طرح میدان جهاد (میدان تلویزیون سابق) که از طریق شهرداری مشهد به جهاد سازندگی سپرده شده بود منسوب گردید که علیرغم ارائه ي طرح هاي اجرایی و مفید و مصوب براي این میدان متاسفانه میدان مذکور به جهاد تحویل نشد اما ایشان ، طرح الحاق زمین هاي مجاور پارک کوچک کوهسنگي را مطرح و طرح ایجاد پارک بزرگ کوهسنگي فعلی در مشهد را در قالب يك طرح فرهنگی ، ورزشي و تفریحی جامع به هزینه ي خود طراحی نمود که با نظر موافق شهردار وقت آقای صابري فر مواجه گردید. سپس با پیگیری هاي مصرانه ، نظرآستان قدس رضوي ، شرکت برق ، آب و فاضلاب ، آب منطقه اي و مخابرات را جلب نمود و موفق شد زمین هاي مجاور را از دواير فوق الذکر اخذ و تحویل شهرداری نماید .

7- گرچه میدان تلویزیون از جهاد پس گرفته شد و گرچه متاسفانه طرح آقای خلقي بدلیل تعویض شهردار براي اجرا به خود ایشان واگذار نشد ، اما ایشان خداوند را شاکر است که طرح توسعه ي پارک اکنون هر چند بسیار ناقص ، صورت پذیرفته است که این نبود جز در سایه ي اخذ زمین هاي مجاور، توسط ایشان که شهردار وقت شاهدي بر فعالیت هاي خود جوش و خود پرداز ایشان براي این مهم بوده و در واقع طرح توسعه ي پارک بزرگ فعلی جز با همت ایشان محقق نگردیده است . (طرح هاي دیگر ایشان در بخش شهري در قسمت هاي بعدي آورده شده است)

8- با پایان خدمت سربازي در جهاد سازندگی ایشان با تاسیس يك شرکت پیمانکاری و ساختمانی با نام عمران ژاو در سال 1369 به امر ساخت مسکن بویژه براي تعاوني هاي مسکن همچون تعاوني نیروي انتظامي پرداخت و در طول مدت فعالیت شرکت مذکور تا سال 1376 بیش از 1500 واحد آپارتمانی را درمشهد طراحی ، اجرا و نظارت نمود که این واحدها اغلب در قاسم آباد و شهرک شهربانی مشهد احداث گردیدند .بعلاوه ایشان چندین واحد ساختمانی رادرشهر چارجوي ترکمنستان نیزطراحی و اجرا نمودند (ادامه ي طرح ها و فعالیت هاي ایشان در قسمت هاي بعدي درج گردیده است)

9- این بود گزیده ای از بیوگرافی و سوابق تحصیلی ، فنی و فرهنگی ایشان که در ادامه ضمن یادآوری برخی از همین موارد ، نکات تکمیلی و دیگر طرح ها و فعالیت های ایشان ، تشریح خواهد شد. لازم بذکر است سوابق مذکور در سه بخش تدوین شده که شامل سوابق اقتصادی و طرح های انجام شده و در دست انجام و در دست مطالعه می باشد .

سوابق فنی ، اجتماعی ، اقتصادی و طرح های انجام شده ی آقای مهندس علی خلقی

- 1- فروش و واردات لوله پلی پروپیلن بهداشتی برای آب ساختمانها برای اولین بار در کشور در سال های 1373 تا 1375
- 2- تولید لوله پلی پروپیلن بهداشتی و انتقال تکنولوژی آن به کشور برای اولین بار در سال 1376 در منطقه آزاد قشم با دو خط تولید لوله و 3 خط تولید اتصالات ، حدود یکصد و پنجاه قالب فلزی و حدود ده دستگاه تراشکاری و قالبسازی در زمینی به مساحت 10000 متر مربع و مستحقات حدود 3500 متر مربع (این محصولات با نام ((لوله آک)) تولید و عرضه شد و با استقبال بسیار زیاد مردم مواجه گردید)
- 3- طراحی و تولید انشعابات آب شهری از جنس پلی پروپیلن برای اولین بار در کشور و فروش آن به شرکت های آب و فاضلاب و صادرات وسیع به کشورهای آسیایی و آفریقایی در قالب حدود دو میلیون رشته انشعاب طی سالهای 1379 تاکنون .
- 4- احداث واحد تولید لوله و اتصالات پلی پروپیلن فاضلابی پوش فیت در شهرک صنعتی کاویان واقع در 45 کیلومتری مشهد در مساحت دو هکتار و سوله ی تولید 2000 متر مربعی دارای سه خط تولید لوله و 12 خط تولید اتصالات و حدود سیصد قالب فلزی و حدود بیست دستگاه تراشکاری و قالبسازی از سال 1384 تاکنون.
- 5- احداث مجتمع بزرگ تولید لوله ، اتصالات و مخازن فایبرگلاس در زمینی به مساحت 10 هکتار و سوله های تولید به مساحت حدود 8000 متر مربع دارای 6 خط تولید لوله و یک مجموعه ی تولیدی برای تمامی انواع اتصالات و 4 خط تولید مخازن از سال 1384 تاکنون در شهرک صنعتی کاویان
* لازم به توضیح است که تولید لوله تا اقطار 4 متر و تولید مخازن در اقطار 6، 8، 10، 15 و 25 متر و در احجام 150 تا 7000 متر مکعب برای اولین بار در کشور توسط این مجموعه صورت گرفته است .

* از سال 1384 ، مشتریان این مجموعه ی تولیدی ، شامل شرکت های آب منطقه ای ، آب و فاضلاب شهرداری ها ، شهرکهای صنعتی ، آب و برق کیش و آب و برق قشم و ده ها کارفرمای خصوصی و دولتی دیگر ، می باشند .

6- اختراع تونل مشترک تاسیسات شهری از جنس فایبرگلاس GRP و احداث اولین تونل کشور در مشهد از جنس GRP به جای تونل بتنی

* آقای خلقي در سایه ی تحقیقات و مطالعات گسترده موفق شد در سال 1383 تونل فایبرگلاس را اختراع و سپس بنام شرکت تولیدی خود رسماً ثبت نماید . این تونل اکنون در بلوار امیرالمومنین مشهد ، بلوار آزادگان و اردستانی تهران و اخیراً در بلوار شارستان رضوی مشهد اجرا گردیده است . این تحول بزرگی بود که براساس بررسی های انجام شده حتی در جهان نیز بی نظیر بوده و بزودی ثبت اختراع جهانی آن نیز محقق خواهد شد . قطر این تونل از 1800 میلیمتر تا 4000 میلیمتر قابل دسترسی و تولید می باشد .

* سرمایه گذاری در بخش های اخیر و در بخش بعدی مجموعاً چند صد میلیارد تومان برآورد می گردد .

7- اولین تولیدکننده ی درب و پنجره ی فایبرگلاس در کشور از سال 1384 تاکنون البته این واحد فعلاً تنها در بخش شیشه های دو جداره به بهره برداری رسیده است و به علت مشکلات و تحریم بین المللی خرید قالب های پروفیل فایبرگلاس بصورت کامل محقق نشده و امید است تا پایان سال جاری این واحد نیز که در نوع خود بی نظیر و منحصر به فرد است ، به بهره برداری کامل برسد .
* بعلاوه واحد تولیدی شیشه های دو جداره با اختراع یک آداپتور ویژه ، موفق شده است تا در ساختمان ها شیشه های تک جداره را بدون تعویض پنجره و قاب و فریم ، با شیشه های دو جداره تعویض نماید که با صرف هزینه ی اندکی ، حدود 60 درصد از پرت و هدر رفتن انرژی در ساختمان را ذخیره کرده و بزودی با تولید پنجره های فایبرگلاس که مزایای متعددی نسبت به پنجره های پی وی سی و چوبی و فلزی دارد ذخیره ی انرژی به 100 درصد خواهد رسید .

8- تاسیس یک مجموعه ی بزرگ ماشین سازی در سال 1388 و کپی سازی از تکنولوژی برتر دنیا در زمینه تولید لوله GRP بروش پیوسته و سرانجام ساخت یک خط تولید مشابه اروپایی برای تولید لوله فایبرگلاس تا قطر 2800 میلیمتر و تجهیزات تست هیدرواستاتیک و تست های مکانیکی برای آن و تولید ده ها دستگاه و ماشین ویژه تولید اتصالات و همچنین ساخت تجهیزات جانبی برای تولید لوله و اتصالات و مخازن پلیمری و فایبرگلاس .

سوابق فنی ، اجتماعی ، اقتصادی و طرح های در دست اجرا یا نیمه اجرا شده

- * موارد مندرج در این قسمت طرح هایی هستند که تا حد زیادی پیشرفت کرده ، مصوب گردیده و یا در شرف تصویب هستند.
- * موارد مندرج در این قسمت شاید مستقیماً معرف توان اقتصادی آقای خلقي نباشند ولی توانایی کم نظیر ایشان را در زمینه ی ارائه ی طرح های اقتصادی بیان میدارد.
- 1- طرح توسعه ی پارک کوهسنگی مشهد در سال 1368 و 1369 که منجر به ایجاد پارک فعلی گردید و مورد تایید شهردار وقت (آقای صابری فر) قرار گرفت ، اما بدلیل تعویض شهردار متأسفانه شهردار بعدی موضوع توسعه را به شرکت های مشاوره و پیمانکاری دیگری سپرد و جزئیات طرح پیشنهادی آقای خلقي اجرا نشد و تنها کلیات آن صورت پذیرفت.
- * اگر تلاش های ایشان برای گرفتن زمینهای مجاور از آستان قدس ، مخابرات ، آب و فاضلاب ، آب منطقه ای و شرکت برق نبود و اگر طرح توسعه توسط ایشان به شدت دنبال نمی شد ، امروز مشهد دارای این پارک بزرگ و با صفا نبود.
- * این طرح در زمان خود توسط آقای خلقي به تایید مقام معظم رهبری رسیده بود.
- 2- طرح بزرگ دریاچه های فدک جهت انتقال آب دریای خزر به کویرهای ایران بهمراه طرح احداث و ایجاد تهران جدید در مجاورت اولین دریاچه ی فدک که در نزدیکی شهر ورامین و تهران قدیم ساخته خواهد شد.
- * این طرح در سال 1386 و در ماه مبارک رمضان توسط آقای خلقي مطرح و اعلام گردید و سپس با پیگیری های فراوان و ارائه ی طرح به مقام معظم رهبری مقرر شد ابتدا با هزینه های وی ، مطالعات فاز صفر آن با همکاری دانشگاه تهران و به سرپرستی آقای دکتر خلقي عضو هیئت علمی دانشگاه کانادا ، صورت پذیرد و سپس مجدداً به مقام معظم رهبری ارائه گردد . در حال حاضر دارای 6 کتابچه مطالعات پیش امکان سنجی است و در حال پیگیری مستمر است.
- * اکنون مطالعات این طرح در شرف اتمام است و بزودی مجدداً به مقام معظم رهبری تقدیم خواهد شد تا از ارشادات معظم له بهره مند گردیم .
- * از ویژگی های مهم این طرح افزایش 15 درصدی بارندگی های کل کشور و کویرزدایی گسترده در بسیاری از مناطق خشک بدلیل افزایش رطوبت هوا ، کاهش بالا آمدن آب دریای مازندران و ایجاد تهران جدید با اصول شهرسازی مدرن و انتقال پایتخت سیاسی کشور به يك منطقه ی خوش آب و هوا در مجاورت يك دریاچه ی بزرگ می باشد. مضافاً زمین های خشک بسیار زیادی در حاشیه دریاچه های چندگانه ی ((فدک)) احیاء و ارزشمند خواهند شد.
- * لازم بذکر است تنها لازم است آب دریا را 80 کیلومتر جابجا نمود که حدود 40 کیلومتر بصورت تونل و مابقی بصورت ترانشه باز و با شیب طبیعی زمین ، آب به کویر دامغان سرازیر خواهد شد . (این طرح بزودی اولویت شماره ی يك کشور خواهد شد) .

((سوابق فنی ، اجتماعی ، اقتصادی و طرح های در دست مطالعه و انجام نشده ولی در دست پیگیری))

* طرح های مندرج در این بخش بدلائل مختلف هنوز اجرایی نشده اند ، اما آقای مهندس خلقي آنها را پیگیری می نماید و در برخی موارد شخص ایشان به تنهایی بخشی از طرح را اجرا نموده است .

* هزینه ی این طرح ها و نقشه های مرتبط با آن ، و مطالعات اولیه بصورت خودجوش توسط ایشان پرداخت گردیده است .

1 - طرح بزرگ هشت بهشت قرآن و عترت دارای هشت فاز که اولین فاز آن به وسعت 110 هکتار در مجاورت حرم مطهر رضوی در مشهد مقدس میباشد و دارای 40 طرح وابسته در کشور و 120 هتلسرای زنجیره ای اسلامی در سراسر دنیا میباشد . در سال 1386 و کماکان در حال پیگیری مستمر است. 1396

2 - طرح کاهش بدنه ی دولت توام با طرح ایجاد اشتغال از طریق منابع حاصله از کاهش پرسنل دولت 1395 در سال که تقدیم جناب آقای دکتر نهاوندیان شد و به دستور مقام معظم رهبری هم اکنون نیز در ستاد فرامین حضرت امام نیز در حال بررسی است. 1396

3 - طرح بانکداری بدون ربا 1396

4 - طرح پیش برنده اقتصاد مقاومتی بر اساس یک طرح مدیریتی نوین و پیشرفته با بکارگیری کارآفرینان در سه قوه

5 - طرح درمان و جراحیهای پرهزینه ی رایگان مستمندان بدون هرگونه بار مالی برای دولت 1396.

در حال تدوین برای تقدیم به وزارت بهداشت

6 - طرح باغشهر اقامتی- توریستی (باغشهر قرآن و باغشهر حدیث) در سال 1388 که در حال پیگیری است. 1396

7 - طرح واردات دام زنده برای تامین گوشت کشور و حفظ مراتع و جنگلهای کشور از تخریب بی رویه 1387

8 - طرح انتشار کتاب ازدواج هوشمند و پایدار برای جلوگیری از افزایش طلاق ناشی از ازدواج های عجولانه به همراه نرم افزار تسهیل کننده برای مقایسه جداول کفویت و تشخیص همسانی و همتابودن 1393 که اکنون کتاب به تایید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی رسیده و فیبا و شابک اخذ شده و نرم افزار در حال تهیه است. 1396

9 - طرح ترویج تعزیه داری قرآنی برای جذب حداکثری مردم به مساجد برای جلوگیری از کاهش تعداد قشر جوان در محیط معنوی و انسان ساز مساجد . 1396 در حال پیگیری مستمر

10 - طرح پارک خطی به طول 42 کیلومتر بر روی کال قره خان مشهد در سال 1368 که توسط شهردار وقت آقای صابری فر تایید گردید ، اما شهردار بعدی و شهرداران بعدی بدلیل اینکه تملک زمین های روی کانال بدلائل متعدد دشوار شده بود ، آنرا اجرا نکردند ، البته اخیرا دوباره طرح این پارک خطی مطرح شده است . مسیر عبور دوچرخه ، فضای سبز قابل توجه آن به طول 42 کیلومتر سراسر مشهد را پوشش داده و از احداث منازل و پارکینگ روی کانال جلوگیری و ره آورد تفریحی عظیمی را برای شهر مقدس مشهد به همراه خواهد داشت .

11- طرح مونوریل به جای قطار شهری در مشهد در سال 1368 که متاسفانه مسئولین وقت بویژه شهرداری این مهم را جدی نگرفته و اکنون می بینیم با هزینه ی بالا هنوز قطار شهری در مشهد راه اندازی نشده است . لازم بذکر است در طرح مونوریل در سال 1368 حدود 4 میلیون تومان توسط ایشان هزینه شد و تمام مسیر مورد مطالعه قرار گرفت .

* در طرح مونوریل نیازی به تخریب آیلندها ، فضاهاي سبز تاريخي و آسفالت قبلي و همچنين حفاري نبود و فقط با ايجاد ستونهاي نگهدارنده ميشد با امنيت بسيار بالاتر نسبت به قطار شهري ، مسافران را در يك چشم انداز زيبا ، خيلي سريعتر جا به جا نمود .

* متاسفانه هنوز هم در مشهد قصد بر اجرا و توسعه قطار شهري در خطوط متعدد مي باشد .

12 - طرح اسكان فوري زائرين در سال 1369 كه با اشاره ي مقام معظم رهبري به آقاي خلقي، با راهكاري متمايز ارائه گرديد . همواره زائرين در فصول تعطيل و زيارتي براي اسكان در مشهد مشكلدارند كه با طرح ايشان كليشه مشكلات زائرين در اين زمينه مرتفع و هيچ زائري نياز به اطراق در كمپ ها و يا كنار خيابانها نخواهد داشت . اين طرح هنوز به مرحله ي تصويب و اجرا نرسيده است ، اما همزمان با پروژه ي عظيم هشت بهشت قرآن ، اين طرح نيز محقق خواهد شد. انشاءالله

* لازم بذكر است اين طرح هيچ بار اقتصادي را بر شهرداري يا دولت تحميل نمي كند بلكه از اشتغال زائي بالايي نيز برخوردار مي باشد .

13- طرح پوياسازي وزارت امور خارجه در بالا بردن توان اقتصادي كشور در سال 1377

* در اين طرح راهكاري براي استفاده از توانمدي هاي وزارت امور خارجه براي بازاريابي يا شناسايي متقابل صنعتگران و تجار داخلي و خارجي و شناسايي كالاها و تكنولوجي هاي خارجي و معرفي كالاها و تكنولوجي هاي قابل صدور داخلي ، ارائه گرديده است و در همان سال به اطلاع وزير امور خارجه وقت آقاي كمال خرازي رسيد و خوشبختانه برخي از آيتم هاي مندرج در طرح اكنون در سطح سفارت خانه هاي كشور به مورد اجرا گذاشته شده است .

14- طرح كاريابي جوانان ايراني در خارج از كشور با همكاري وزارت اطلاعات

* در اين طرح راهكاري براي استفاده از ظرفيت هاي خالي دنيا براي ايجاد اشتغال و صدور نيروي كار و رفع معضل بيكاري در سال 1379 به وزارت اطلاعات ارائه شد و اقداماتي نيز در همين زمينه صورت گرفت ، اما متاسفانه تاكنون بصورت گسترده عملي نگرديده است .

15- طرح مجتمع تجاري كوه نور در مشهد كه در سال 1376 ارائه گرديده اما بدلايلي پيگيري نشد اما به خواست خداوند متعال در مجموعه ي هشت بهشت قرآن احداث خواهد شد.

* ويژگيهاي منحصر به فرد اين طرح كه واقعا به شكل يك كوه نوراني طراحي شده است ، در آينده بعنوان يك بخش از طرح هشت بهشت ، ارائه مي گردد .

16- طرح تجمع ساختمانهاي متعدد بيمارستان امام رضا (ع) در يك مجموعه ي واحد مرتفع در سال 1374

* عليرغم پيگيري هاي متعدد اين مهم هنوز عملي نشده است و بيماران هنوز در پيچ و خم ساختمان هاي تك طبقه اي متعدد، در مساحت بسيار زياد و محوطه ي بسيار بزرگ بيمارستان امام رضا(ع) سرگردان و حيران بوده و اغلب بر روي برانكارد و در سرما و گرما از بخشي به بخش ديگر منتقل شده و دچار بيماري هاي جديدي ميگردند .

17- طرح بهينه سازي گردشگري در ايران در سال 1382 با ويژگيهاي منحصر به فرد .

* اين طرح نيز در راستاي طرح هشت بهشت قرآن مشهد در سراسر كشور به اجرا درخواهد آمد و بعد از آن هيچ گردشگر داخلي يا خارجي براي ديدار از نقاط ديدني كشور دچار مشكل نخواهد شد.

18 - طرح مقابله با زلزله ي انساني در كل كشور در سال 1380

* در اين طرح آقاي علي خلقي با محاسبات دقيق اثبات کرده است كه زلزله ي انساني زلزله اي است كه بدست خود انسان در كشور انجام مي شود و در هر سال معادل صد در صد از مساحت يك استان را با خاك يكسان ميكند ، در حاليكه زلزله ي طبيعي هر ده سال يكبار و تنها يكدرصد از يك استان را تخریب ميكند .
* ما براي زلزله ي طبيعي نماز آيات ميخوانيم اما براي زلزله ي انساني كه طبق محاسبات دقيقا هزار بار مخرب تر است هيچ نميكنيم.

* در این طرح راهکارهای متعددی برای جلوگیری از این زلزله ارائه شده است که مانع تخریب ساختمان های مسکونی و بالا بردن طول عمر ساختمان ها می گردد و از طرفی با برنامه ریزی های صحیح و دراز مدت از تخریب های متعدد در کشور جلوگیری می نماید .

* این طرح در واقع ایجاد یک فرهنگ جدید برای جلوگیری از تخریب می باشد که تا حدودی به همت آقای خلقي انجام ولي هنوز بصورت جامع و کامل در کشور نهادینه نگردیده است .

19- طرح صادرات بهینه ی سنگ های ساختمانی کشور برای تصاحب بازارهای جهانی

20- طرح صادرات بهینه ی فرش ایرانی برای رونق دوباره ی صنعت صادرات فرش

* در دو طرح فوق الذکر سیستمی ارائه شده تا مصرف کننده از خدمات تولیدکننده و یا فروشنده در جهت اجرای سنگ ساختمانی و یا در جهت یافتن فرش دلخواه از مقصد بصورت ارتباط مستقیم با مبدا بهره مند شود.

* تفصیل این دو طرح نیازمند صرف وقت زیادی است که در گنجایش این رزومه نمی باشد.

21- طرح پیشنهاد 1400

این طرح با مطالعات زیادی در حدود 7 سال قبل ارائه گردید و هدف آن استفاده از ساختمان بسیار بزرگ بتنی پست مشهد بود که بدلیل مکانیزه شدن پست در هزاره ی سوم عملاً فضایی حدود 6000 متر مربع در هر طبقه از آن و مجموعاً 40000 متر مربع خالی و بلااستفاده مانده بود. سقف های 9 متری آن اجازه میداد تا یک مجموعه فرهنگی ، تفریحی ، ورزشی سرپوشیده ی بسیار بزرگ به شهر مشهد هدیه گردد .

در مورد این طرح بایستی گفت که به تایید رئیس جمهور وقت آقای خاتمی ، وزیر مسکن وقت آقای عبدالعلی زاده و حتی هیئت مدیره ی پست کشور رسید ولی با مخالفت وزیر پست و تلگراف و تلفن آقای معتمدی روبرو گردید.

این طرح در نوع خود بی نظیر بود ، اما همه ی جزئیات آن به لطف خداوند متعال و یاری امام هشتم (ع) در طرح هشت بهشت قرآن مشهد اجرا خواهد شد. ان شاءالله

22 – طرح صرفه جویی سالانه 6 میلیارد دلار سوخت در هزینه های حمل و نقل بدون هرگونه سرمایه گذاری

23 – طرح خاص اقتصاد مقاومتی پدافند غیرعامل در انرژی که کشور را در برابر هجوم دشمن و فقر بیمه می کند.



بتسليم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
وَالْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي آتَانَا هَذَا وَبِإِذْنِهِ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ و آموزش عالی
اداره کل امور فارغ التحصیلان
ارزشنامه تحصیلات خارجی

شماره ۹۸۷

تاریخ ۱ / ۵ / ۱۳۶۶

مدرک تحصیلی آقای غلامعلی خیاط خلقی دارنده شناسنامه شماره ۱۳۳۷ صادره از مشهد

مؤکد سال ۱۳۳۶ شرح زیر:

- ۱ - دانشنامه درجه B.S. IN CIVIL ENGINEERING TECHNOLOGY. از دانشگاه کلرادو جنوبی (پیوبلو - کلرادو) آمریکا مورخ ۱۱ ص ۱۹۸۵
- ۲ - ریز نمرات تحصیلی

دعوتیه ۲۵۹۲ کمیسیون ارزشیابی مدرک تحصیلی خارجی تایید ۱۳۶۶/۴/۱۴ رسیدگی شد بجهت صدور تعلق مآرک دکور بایان

تصدیق با توجه به شرایط احراز مدرک و دانشگاهی ایران ارزش تحصیلات نامبروه لیسانس در تکنولوژی مهندسی عمران از آمریکا شناخت شد . ب

از طرف دزیر فرهنگ و آموزش عالی

توفیق نامبروه را در توأم نمودن علم با عمل آرزوی ماست



تجلیل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي أَنْعَمَ عَلَيْنَا وَارْتَبَعَ الْأَعْمَالَ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ و آموزش عالی
اداره کل امور فارغ التحصیلان
ارزشنامه تحصیلات خارجی

شماره ۹۸۸

تاریخ ۱ / ۵ / ۱۳۶۶

مدارک تحصیلی آقای
غلامعلی خیاط خلقی

دارنده شناسنامه شماره ۱۳۳۷ صادره از مشهد

مؤهل سال ۱۳۳۶ شرح زیر :

- ۱ - دانشنامه درجه M.S. از دانشگاه ایالتی پیتزبورگ - کانزاس . آمریکا مورخ ۱۹ دسامبر ۱۹۸۶ .
- ۲ - ریز نمرات تحصیلی با فید رشته : TECHNOLOGY (CONSTRUCTION) .

در جلسه ۲۵۹۷ کمیسیون ارزشیابی مدارک تحصیلی خارجی تبایخ ۱۳۶۶/۴/۱۲ رسیدگی شد. صحت سند و تعلیم ارکان مذکور با ایستادگی

تصدیق با توجه به شرایط احراز مدارج دانشگاهی ایران ارزش تحصیلات نامبروه فوق لیسانس در تکنولوژی (ساختمان) از ایالات متحده آمریکا شناخت شد . ب

از طرف وزیر فرهنگ و آموزش عالی

توفیق نامبروه را در توأم نمودن علم با عمل از خداوند متعال خواستار است .